

Rada hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2
110 01 Praha 1

V Praze, dne 6.1.2019

Návrh na revokaci Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2330 ze dne 30. 8. 2018

**k návrhu pronájmu pozemků parc. č. 1039/1, parc. č. 1040/248, parc. č. 1042 a parc. č.
1675/1 v k. ú. Hlubočepy**

Vážený pane radní,

obracíme se na Vás jménem občanů Barrandova.

Náš spolek „Za lepší Barrandov“ zastává funkci prostředníka mezi politiky, úředníky, developery a obyvateli Barrandova ve věci koncepčního rozvoje Barrandova tak, aby se z Barrandova stala plnohodnotná městská část a nikoliv jen parkoviště a noclehárna, příp. místo k uspokojování sobeckých potřeb investorů pro úzkou zájmovou část veřejnosti. Chceme, aby developeři, podnikatelé a s nimi jednající zastupitelé a vedoucí úředníci dotčených orgánů (zejména MČ Praha 5 a MHMP) respektovali právo bezmála 30 tis. obyvatel Barrandova vytvářet z tohoto sídliště příjemný prostor k žití.

A proto se na Vás nyní obracíme ve věci Usnesení Rady hlavního města Prahy (dále jen „RHMP“ č. 2330 ze dne 30. 8. 2018, v němž RHMP schválila pronájem pozemků parc. č. 1039/1, parc. č. 1040/248, parc. č. 1042 a parc. č. 1675/1 v k. ú. Hlubočepy společnosti ARATI PRASAD GROUP s. r. o. se sídlem U Zeleného ptáka 1149/4, 148 00 Praha 4, IČO: 25 74 38 99 za účelem vybudování a provozování sportovního centra na dobu 25 let, za celkové nájemné ve výši Kč 130.000,- ročně, tj. cca Kč 7,14 za m²/rok s tím, že úhrada nájemného bude provedena formou zápočtu složené jistoty ve výši Kč 1.500.000,- , a to až do jejího vyčerpání.

S Usnesením RHMP č. 2330 ze dne 30. 8. 2018 zásadně nesouhlasíme, a to z následujících důvodů:

1. dotčené pozemky již byly v minulosti společností ARATI PRASAD GROUP s. r. o. pronajaty, konkrétně dne 19. 11. 2002. Již tehdy měla být cílem tehdejšího pronájmu výstavba a provozování sportovní haly. Smlouva byla uzavřena na dobu 10 let ode dne nabytí její účinnosti, kterým byl stanoven den nabytí právní moci stavebního povolení na sportovní halu. Tuto účinnost smlouva nabyla dnem 21. 11. 2008 (tj. dne, kdy nabylo právní moc stavební povolení). Podmínkou bylo dokončit stavbu do 24 měsíců. Dne 16. 6. 2005 byl pak uzavřen dodatek k této nájemní smlouvě, kde se ujednalo, že pro dokončení stavby bude lhůta prodloužena na 48 měsíců.

Avšak nájemník stavbu nezačal, a tak vydané stavební povolení pozbylo dne 14. 6. 2011 platnosti. Nicméně nájemní smlouva zůstala i nadále platná a účinná. Nájem byl ukončen až 27. 7. 2017. Po celou dobu těchto 15 let dotčené pozemky ležely ladem, nikdo se o ně nestaral, na pozemcích rostla a roste lebeda.

ARATI-PRASAD GROUP s. r. o. tedy nesplnila podmínky pronájmu, za kterých jí byly pozemky již v minulosti pronajaty – původně na 10 let, avšak ve skutečnosti na 15 let.

2. oním sportovním centrem, které má společnost ARATI-PRASAD GROUP s. r. o. na pronajatých pozemcích vybudovat, je 8 antukových dvorců, které budou v zimě zakryty 2 přetlakovými halami. Jedná se o stejný stavební záměr jako v předchozím pronájmu s tím rozdílem, že tentokrát se doba pronájmu prodloužila na 25 let.

Vybudování dalších tenisových kurtů na Barrandově postrádá smysl:

a) tenisové kurty již na Barrandově existují ! a jsou funkční

b) tenis je přístupný jen úzké zájmové skupině, rozhodně se nebude jednat o veřejně prospěšný záměr.

3. jedná se o pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, na nichž je dle platného územního plánu vymezená plocha SP – sport, sloužící pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu a ZMK – zeleň městská a krajinná. Logicky z toho vyplývá, že na těchto pozemcích by mělo vzniknout sportoviště pro širokou veřejnost. Žádné další takové pozemky se na Barrandově nenacházejí. MČ Praha 5 vytypovala tyto pozemky jako jediné vhodné pro vybudování multifunkční sportovní haly, která na Barrandově – sídlišti o velikosti okresního města – žalostně chybí.

Dne 30. 4. 2018 obdrželo Zastupitelstvo HMP jednohlasné stanovisko Rady Městské části Praha 5 usnesením č. RMČ 17/551/2018 ze dne 25. 4. 2018, v němž Městská část nesouhlasí s pronájmem pozemků a žádá o jejich svěřeni do vlastní péče, poněvadž na pozemcích chce vybudovat multifunkční sportovní halu. Svůj záměr doložila zpracovanou ověřovací studií.

Dne 30. 8. 2018 RHMP navzdory stanovisku Městské části Praha 5 schválila pronájem pozemků opět společnosti ARATI PRASAD GROUP s. r. o., a to pod číslem jednacím 2330. Vaši předchůdci jednali v rozporu s veřejným zájmem!

4. majetková struktura společnosti ARATI-PRASAD GROUP s. r. o. nevykazuje vhodné parametry pro někoho, kdo chce vybudovat a financovat sportovní centrum „pro veřejnost“.

- o společníky firmy ARATI PRASAD GROUP s. r. o. vždy byly fyzické osoby s bydlištěm na území Ruské federace, poté se v r. 2010 majoritním vlastníkem stala společnost TENNIS CENTRE & WELLNESS CLUB se sídlem ve Velké Británii
- o jednatelem ARATI PRASAD GROUP s. r. o. je osoba, která je současně jednatelem a vlastníkem TENNIS CENTRE & WELLNESS CLUB
- o jednatelem ARATI PRASAD GROUP s. r. o. byli vždy cizí státní příslušníci; současný jednatel má trvalé bydliště v Moskvě.
- o základní jmění společnosti je jen Kč 200.000,-;

RHMP upřednostnila pronájem pozemků s následným vybudováním sportovního centra cizím státním příslušníkům s trvalým pobytem mimo území ČR a s majetkem v hodnotě pouhých Kč 200.000,- oproti veřejnému zájmu prezentovanému MČ Praha 5. Navíc vymáhání případných pohledávek a sankcí za porušení smlouvy po někom, kdo není občanem ČR či EU a nemá ani trvalý pobyt v ČR, je téměř nemožné.

5. předmětem podnikání ARATI PRASAD GROUP s. r. o. jsou tyto činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

pozemky se záměrem vybudování sportovního centra byly pronajaty společnosti, která ve svém podnikání nevykazuje ani jednu jedinou činnost zabývající se sportovní aktivitou; namísto toho obchoduje s alkoholem !

6. do výběrového řízení se společnost ARATI-PRASAD GROUP s. r. o. přihlásila jako jediný zájemce, byť si podmínky VŘ vyzvedlo 7 zájemců. Přesto, že mezi vyhlášením VŘ a schválením pronájmu tomuto jedinému zájemci všichni radní HMP obdrželi Usnesení RMČ Praha 5 č. 17/551/2018 včetně zpracované ověřovací studie na multifunkční halu; že všichni radní HMP obdrželi stanovisko našeho spolku upozorňující na nevšední majetkovou strukturu tohoto zájemce a na nesplnění podmínek původního pronájmu tohoto zájemce, RHMP pronájem firmě ARATI-PRASAD GROUP s. r. o. schválila.

Celé výběrové řízení vyvolává dojem, že bylo společnosti ARATI-PRASAD GROUP s. r. o. ušito na míru.

7. ve sbírce listin v obchodním rejstříku nemá ARATI PRASAD GROUP s. r. o. zveřejněn ani jediný finanční výkaz, byť je tato povinnost uložena zákonem

RHMP pronajala na 25 let jediné barrandovské pozemky určené pro sport firmě, která neplní zákonné povinnosti.

a nesouhlasili jsme ani s jeho záměrem, o čemž jsme tehdejší RHMP včas a důrazně plávilme, že stávající nájemník má zájem o pokračování nájmu, a že část Vašich kolegů je tomuto záměru nakloněna. **Náš spolek však zásadně nesouhlasí s tím, aby byl pozemek pronajat stejnému nájemníkovi jako doposud.**

Žádáme Vás, abyste jednali ve veřejném zájmu a revokovali usnesení svých předchůdců. Abyste vypověděli smlouvu s firmou ARATI-PRASAD GROUP s. r. o. a abyste zvážili využití pozemků tak, aby bylo skutečně ve veřejném zájmu, a to za aktivní spolupráce MČ Praha 5 a občanů Barrandova.

S pozdravem,

Za lepší Barrandov, z. s.